

## 9. Rekapitulacija procjene - Zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

Stan na 2. katu

na adresi: 51221 Kostrena, Vrh Martinšćice 83/2

Z.k.č.: 991/3

K.o.: Kostrena Lucija

Z.k.ul.: 3628

podložak: 4 (E-4)

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

Tržišna\* vrijednost predmetne nekretnine iznosi zaokruženo:

2.086.000,00 kn

280.000,00 €

1.376,00 €/m<sup>2</sup> NKP

1€ = 7,451012 kn

U iskazanoj tržišnoj vrijednosti nije sadržan porez na prijenos vlasništva.

Procjenitelj:

Alfred Berni dipl.ing.arh.

Stalni sudski vještak za procjene nekretnina



\*Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.  
(Definicija Europske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA)

Zagreb, veljača 2020. godine